

Согласовано:

Главы администрации Городского
оклада «Город Таруса»

И.М. Ретусв

2025 г.

Утверждаю:

Генеральный Директор ООО «Ока-сервис»

А.С. Ириница

2025 г.

План

мероприятий по подготовке систем теплоснабжения, жилищного фонда, систем водоснабжения и водоотведения
ООО «ОКА – сервис» к эксплуатации в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов

Основные мероприятия		Объём работ	Объём финансирования	Источник финансирования	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
Раздел 1. Теплоснабжение						
Ревизия запорной арматуры, ремонт и замена вышедших из строя задвижек, затворов, клапанов.	Котельная ЖК, ИТП Цвет.33, Кор.14, Кор.16	10 шт.	-	Доходы предприятия	30.05.2025г.	Слесарь-сантехник Эрлих Б.А. Голощапов В.А.
Промывка, прочистка фильтров сетчатых и грязевиков системы отопления жилых домов Цветасвой-33, Цветасвой-21, Цветасвой-15, Котельная ЖК, Королева 14, Королева 16.	10 шт.	-	-	Доходы предприятия	10.06.2025г.	Слесарь-сантехник Эрлих Б.А. Голощапов В.А.
Осмотр, промывка, прочистка расходомеров, смонтированных в узле учета Котельной ЖК, узлах учета жилых домов Цветасвой-33, Цветасвой-21, Цветасвой-15, Королева 14, Королева 16	12шт.	-	-	Доходы предприятия	15.06.2025г.	Главный инженер Гильманов С.Л.
Ревизия задвижек и запорной арматуры тепловых сетей жилых домов Цветасвой-33, Цветасвой-21, Цветасвой-15, Королева 14.	Котельная ЖК, ИТП Цвет.33, Кор.14	-	-	Доходы предприятия	до 01.10.2025г.	Слесарь-сантехник Эрлих Б.А. Голощапов В.А.
Набивка сальников, замена прокладок в выявленных задвижках и запорной арматуре.	По факту выявления.	-	-	Доходы предприятия	05.24-08.25г.	Слесарь-сантехник Эрлих Б.А. Голощапов В.А.
Подготовка контрольно-измерительных приборов к поверке	18 шт.	-	-	Доходы	15.06.25 г.	Главный инженер

(демонтаж манометров, термометров и т.п.)										Гильманов С.Л.
Проверка контрольно-измерительных приборов в ЦСМ (Центр стандартизации и метрологии) г. Калуга, г. Серпухов					18 шт.	-		Доходы предприятия	15.08.25 г.	Главный инженер Гильманов С.Л.
Промывка реагентом и испытания на плотность и прочность теплообменников в тепловых пунктах					6 шт.	-		Доходы предприятия	10.07.25 г.	Главный инженер Гильманов С.Л. Инженер КИПиА Евсеенко Ю.А.
Разработка температурных графиков для тепловых пунктов к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов					2 графика	-		Доходы предприятия	30.04.25 г.	Главный инженер Гильманов С.Л.
Госповерка приборов КИПиА					18 шт.	-		Доходы предприятия	30.07.25 г.	специализированная организация
Текущий ремонт запорной арматуры, насосов, электрооборудования, теплоизоляции трубопроводов, освещения,					По факту выявления	-		Доходы предприятия	05.25 г - 08.25 г.	Слесарь-сантехник Эрлих Б.А.
Очистка грязевиков отопления и гор. воды в тепловых пунктах					12 шт.	-		Доходы предприятия	05.25 г - 08.25 г.	Голощанов В.А. Слесарь-сантехник Эрлих Б.А.
Текущий ремонт элементов зданий котельной и тепловых пунктов					По факту выявления	-		Доходы предприятия	05.25 г - 08.25 г.	Главный инженер Гильманов С.Л. Подрядная организация
Юкраска трубопроводов и технологического оборудования					44 м.п.	-		Доходы предприятия	05.25 г - 08.25 г.	Слесарь-сантехник Эрлих Б.А.
Текущий ремонт, настройка электрооборудования в Котельной ЖК и тепловых пунктах.					-	-		Доходы предприятия	05.25 г - 08.25 г.	Гл. энергетик Голощанов В.А. Андрюшкин В.А., Инженер КИПиА Евсеенко Ю.А.

Котельная ЖК (Жилого комплекса)

Текущий ремонт сетевых насосов отопления на Котельной ЖК: ЦПД 3050-200-7,5/2; ПР. 50/165-5,5/2					2 шт.	-		Доходы предприятия	05.25 г - 08.25 г.	Гл. энергетик Андрюшкин В.А.
Текущий осмотр здания котельной (весной и осенью)					2 раза	-		-	05.25 г - 08.25 г.	Главный инженер Гильманов С.Л.
ремонтаж и монтаж запорной арматуры, замена задвижек					4 шт.	-		Доходы предприятия	05.25 г - 08.25 г.	Слесарь-сантехник Эрлих Б.А. Голощанов В.А.
чистка грязевиков отопления в Котельной ЖК					2 шт.	-		Доходы предприятия	05.25 г - 08.25 г.	Слесарь-сантехник Эрлих Б.А. Голощанов В.А.
промывка реагентом и испытания на плотность и прочность					2 шт.	-		Доходы предприятия	05.25 г - 08.25 г.	Слесарь-сантехник Эрлих Б.А. Голощанов В.А. Слесарь-сантехник

теплообменников в Котельной ЖК				предприятия	08.25г.	Эрлих Б.А. Голощапов В.А.
Текущий ремонт электрооборудования	-	-	-	Доходы предприятия	05.25г- 08.25г.	Гл. энергетик Андрюк В.А.
Текущий ремонт регуляторов и запорной арматуры системы отопления	-	-	-	Доходы предприятия	05.25г- 08.25г.	Слесарь-сантехник Эрлих Б.А. Голощапов В.А.
Госповерка приборов КИП и А Манометры (0,4Мпа, 0,6 Мпа, 1,0 Мпа)	16 шт.	-	-	Доходы предприятия	05.25г- 08.25г.	Главный инженер Гильманов С.Л.

Тепловые сети

Гидропневматическая промывка и опрессовка тепловых сетей от Котельной ЖК до жилого дома Цветаевой 33	143,5 п.метр.	-	Доходы предприятия	До 15.06.25 г.	Главный инженер Гильманов С.Л.
Гидропневматическая промывка и опрессовка тепловых сетей от Котельной ЖК до жилого дома Королева 16	117,1 п.метр.	-	Доходы предприятия	До 20.06.25 г.	Главный инженер Гильманов С.Л.
Гидропневматическая промывка и опрессовка тепловых сетей от ЦТП до жилого дома Королева 14.	148 п.метр.	-	Доходы предприятия	До 20.06.25 г.	Главный инженер Гильманов С.Л.
Гидропневматическая промывка и опрессовка тепловых сетей от ЦТП до жилого дома Королева 20.	171,1 п.метр.	-	Доходы предприятия	До 20.07.25 г.	Главный инженер Гильманов С.Л.

Раздел 2. Эксплуатация жилищного фонда

Консервация внутридомовой системы отопления.	5 домов	-	Доходы предприятия	05.25г.	Главный инженер Гильманов С.Л.
Гидропневматическая промывка и опрессовка внутридомовой системы отопления	5 домов	-	Доходы предприятия	05.25г- 08.25г.	Главный инженер Гильманов С.Л.
Проверка состояния узлов учета в жилых домах	5 домов	-	Доходы предприятия	06.25г- 08.25г.	Главный инженер Гильманов С.Л.
Расконсервирование внутридомовой системы отопления	5 домов	-	Доходы предприятия	09.25г.	Главный инженер Гильманов С.Л.
Пуск тепла, развоздушивание системы отопления и горячего водоснабжения	5 домов	-	Доходы предприятия	10.25г.	Главный инженер Гильманов С.Л.
Ремонт, регулировка и наладка системы отопления	5 домов	-	Доходы предприятия	05.25г- 10.25г.	Главный инженер Гильманов С.Л.
Утепление трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в подвалах жилых домов	5 домов	-	Доходы предприятия	04.25г- 09.25г.	Слесарь-сантехник Эрлих Б.А. Голощапов В.А.
Замена разбитых стекол окон в подъездах, подвалах и на технических этажах	5 домов	-	Доходы предприятия	05.25г- 09.25г.	Слесарь-сантехник Эрлих Б.А.

Утепление и укрепление входных дверей в дом, подвал, чердачных люков	5 домов	-	Доходы предприятия	05.25г - 09.25г	Слесарь-сантехник Эрлих Б.А. Голощапов В.А.
Проверка состояния продухов в подвалах зданий	5 домов	-	Доходы предприятия	04.25г - 09.25г	Слесарь-сантехник Эрлих Б.А. Голощапов В.А.
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	5 домов	-	Доходы предприятия	в течении года	Специализированная организация
Замена светильников, перегоревших электроламп в лестничных клетках, на входе в подъезд	5 домов	-	Доходы предприятия	в течении года	Слесарь-сантехник Эрлих Б.А. Голощапов В.А.
Укрепление выпусков ливневой канализации	5 домов	-	Доходы предприятия	05.25г - 10.25г.	Слесарь-сантехник Эрлих Б.А. Голощапов В.А.

Раздел 3. Водоснабжение и водоотведение

Текущий ремонт запорной арматуры системы холодного и горячего водоснабжения	6 шт.	-	Доходы предприятия	05.25г-09.25г	Слесарь-сантехник Эрлих Б.А. Голощапов В.А.
Текущий ремонт насосов систем холодного и горячего водоснабжения (насосная станция, ИТП)	5 шт.	-	Доходы предприятия	05.25г-09.25г	Гл. энергетик Андрюшкин В.А.
Госповерка приборов КИПиА систем холодного и горячего водоснабжения	1 шт.	-	Доходы предприятия	05.25г-09.25г	Главный инженер Гильманов С.Л.
Текущий ремонт и очистка внутриплощадочных водопроводных сетей и колодцев (площадка на Цвет.33)	8 шт.	-	Доходы предприятия	05.25г-09.25г	Слесарь-сантехник Эрлих Б.А. Голощапов В.А.
Текущий ремонт и очистка внутриплощадочных канализационных сетей и колодцев (площадка на Королева 14,16)	12 шт.	-	Доходы предприятия	05.25г-09.25г	Слесарь-сантехник Эрлих Б.А. Голощапов В.А.
Текущий ремонт элементов здания насосной станции на ул.Королева 20	-	-	Доходы предприятия	05.25 г - 09.25г	Слесарь-сантехник Эрлих Б.А. Голощапов В.А.

Главный инженер
ООО «Ока-сервис»



Гильманов С.Л.

Главный энергетик
ООО «Ока-сервис»



Андрюшкин В.А.