

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Калуга

«01» июля 2014 г

ООО «Ока-сервис», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице генерального директора Степанова Игоря Вениаминовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя технического директора по эксплуатации Калужского филиала ОАО «Ростелеком» Гурковой Ольги Николаевны, действующей на основании доверенности № 0306/29/17-14 от 28.02.2014 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Общество берет на себя обязательство оказывать услугу по предоставлению комплекса ресурсов, указанную в п.1.2. настоящего договора (далее – «Услуга»), а Оператор обязуется оплачивать эту Услугу.

1.2. Услуга по предоставлению комплекса ресурсов, указанная в п. 1.1. включает в себя: предоставление мест для оборудования, размещаемого Оператором в местах общего пользования жилых домов, обслуживаемых Обществом с возможностью круглосуточного электроснабжения оборудования от подключенных домовых электрических сетей.

1.3. Адреса установленного оборудования, являющегося собственностью Оператора, указываются в Приложении № 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой его частью.

### 2. Права и обязанности сторон.

1.4. Общество обязано:

2.1.1 оказывать Услугу в полном объеме. В случае возникновения обстоятельств, затрудняющих выполнение Услуги немедленно ставить об этом в известность Оператора;

2.1.2 выставлять счета на оплату Услуги и акт выполненных работ;

2.1.3 по запросу Оператора предоставлять информацию о возможности установки иного оборудования Оператора в жилых домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, а также о возможности установки оборудования Оператора на других объектах, в этом случае подписывается дополнительное соглашение и составляется к нему приложение с указанием новых объектов;

2.1.4 при оказании Услуги бережно относиться к имуществу Оператора.

2.1.5 незамедлительно уведомить Оператора о передаче на обслуживание объекта в организацию, осуществляющую управление общим имуществом объекта в соответствии с ЖК РФ.

2.1.6 предоставить возможность доступа сотрудников Оператора к месту установки оборудования в течение рабочего времени Общества:

-с 8-00 до 17-00,

-выходные: суббота, воскресенье и нерабочие праздничные дни,

-в экстренных случаях – в любое время.

2.2 Оператор обязан:



2.2.1 своевременно и полностью оплачивать Услуги в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

2.2.2 осуществлять техническое обслуживание оборудования и обеспечивать его надлежащее и безопасное функционирование;

2.2.3 получать от Общества письменное согласие на установку нового оборудования;

2.2.4 соблюдать установленные санитарные правила, правила пожарной безопасности, правила пользования, содержания помещения, а также оборудования и иных объектов (места общего пользования и др.), относящихся к общему имуществу.

2.3 Оператор имеет право:

2.3.1 вносить предложения по изменению состава Услуги;

2.3.2 запрашивать информацию о возможности установки нового оборудования в жилых домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, а также о возможности установки оборудования на других объектах;

2.3.3 оказывать содействие Обществу в обеспечении благополучного сосуществования с собственниками, нанимателями и арендаторами помещений, расположенных в жилых домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

### **3.Порядок расчетов.**

3.1 Оператор выплачивает Обществу ежеквартальную плату за услугу согласно п.1.1 настоящего Договора в размере, указанном в Приложениях № 1 к настоящему Договору на основании счета, выставленного Обществом Оператору.

3.2 Оплата производится согласно акту об установке оборудования.

3.3 **В срок до 20 числа** последнего месяца отчетного квартала Общество передает Оператору счет и оформленный Акт выполненных работ.

3.4 Оплата производится ежеквартально, в конце последнего месяца отчетного квартала на основании счета, полученного от Общества.

3.5 В соответствии с Уведомлением о возможности применения упрощенной системы налогообложения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. выданным межрайонной ИФНС России №\_\_ по Калужской области, Общество не признается налогоплательщиком налога на добавленную стоимость.

### **4.Ответственность сторон.**

4.1.Общество не несет ответственности за ущерб, причиненный имуществу Оператора в случае неисполнения Оператором обязанностей, указанных в п. 2.3. настоящего Договора.

### **5.Действие договора.**

5.1.Договор действует с момента подписания по 31.12.2014 г. с последующей ежегодной пролонгацией.

### **6. Заключительные положения**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры и разногласия решаются путем мирных переговоров с обязательным соблюдением процедуры мирного урегулирования споров. В случае, если разногласия и споры не могут быть решены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калужской области.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую



силу, по одному для каждой Стороны.

## 7. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

### Общество:

#### ООО «ОКА-сервис»

Юридический адрес 119330, г. Москва,  
Мичуринский проспект, д. 6, корп. 2  
Фактический адрес: 249101, Калужская обл.,  
г. Таруса, ул. Академика Королёва, д. 14  
Тел. 8-930-845-28-59  
e-mail: oka0servis2013@mail.ru  
ИНН 7729732661  
КПП 772901001  
Р/С 40702810227020000136  
К/С 30101810100000000780  
Калужский РФ ОАО «Россельхозбанк» г.  
Калуга  
БИК 042908780

### Оператор:

#### ОАО «Ростелеком»

Юрид.адрес: 191002, г. Санкт-  
Петербург, ул. Достоевского д.15  
ИНН 7707049388  
КПП 784001001  
БИК 042202700  
Нижегородский филиал ОАО АКБ «Связь-  
Банк» г. Нижний Новгород  
р/с 40702810600320000134  
К/сч .30101810900000000700  
Грузополучатель:  
Адрес: 248000, г. Калуга, ул. Театральная, д.38  
ИНН 7707049388 КПП 402743001  
ОКПО 01139680  
ОКВЭД 64.20 74.40 52.48.15 51.65.5 32.30.9 72.40

Генеральный директор  
ООО «ОКА-сервис»



\_\_\_\_\_ Степанов И.В.

Заместитель технического директора по  
эксплуатации Калужского филиала  
ОАО «Ростелеком»



\_\_\_\_\_ Гуркова О.Н.



№ п/п	Адреса оказания услуг	Количество монтажных шкафов, шт.
Точка 1	Калужская обл, г. Таруса, ул. М. Цветаевой, д. 33	1

2. Тип и характеристики Услуги			
Тип Услуги	Место предоставления Услуги	Характеристика Услуги	
Предоставление места	В точке 1	Предоставление места для установки оборудования	
3. Контактная информация			
Сторона Договора	ФИО	Телефон	E-mail
Общество			
Оператор	Аралина Т.А. (сопровождение договора)	(4842) 79-62-30	Tatyana_Aralina@center.rt.ru
	Шеленговский А.Л., (технический отдел)	(4842) 53-15-48,	
4. Оборудование Оператора			
В точке 1	Шкаф монтажный	1 шт.	
5. Стоимость типа Услуги и периодичность внесения оплаты (ненужное исключить)			
Тип Услуги	Стоимость	Периодичность оплаты	
Предоставление места	300 руб.х 1 х 3 = 900 руб НДС – не облагается	ежеквартально	

**Общество**Генеральный директор  
ООО «ОКА-сервис»

\_\_\_\_\_ Степанов И.В.

**Оператор**Заместитель технического директора по  
эксплуатации Калужского филиала  
ОАО «Ростелеком»

\_\_\_\_\_ Гуркова О.Н.