

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Ока-сервис»

И.В. Степанов

2015 г.



ОТЧЕТ

О выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2014 год (с 01. 01. 2014 г. По 31. 12. 2014 г.)

Адрес многоквартирного дома	Г. Таруса, ул. М. Цветаевой - 33
-----------------------------	----------------------------------

№ п/п	Наименование работ (услуги)	Сроки исполнения	Исполнитель	Отметка о выполнении
1.	Устранение утечки на трубопроводе холодного водоснабжения жилого дома по ул. М.Цветаевой-33	08.01.2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
2.	Устранение утечки теплоносителя в системе отопления цокольного этажа жилого дома по ул. М.Цветаевой-33	21.01 2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
3.	Уборка придомовой территории от снега и льда, посыпка обледенелых пешеходных участков песком	3 раза в неделю, по мере необходимости	ООО «Ока-сервис»	выполнено
4.	Разборка, промывка, сборка теплообменников системы ГВС в ИТП жилого дома по ул. М.Цветаевой-33 (2 шт.)	27.02. 2014 – 28.02. 2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
5.	Установка почтовых ящиков (42 шт.) в 1-ом подъезде жилого дома по ул. М.Цветаевой-33	24.03.2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
6.	Установка почтовых ящиков (42 шт.) во 2-ом подъезде жилого дома по ул. М.Цветаевой-33	25.03.2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
7.	Замена неисправных манометров в ИТП жилого дома по ул. М.Цветаевой-33 (3 шт.)	31.03.2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
8.	Демонтаж водомера ВСХ-40 в узле учета ИТП жилого дома по ул. М.Цветаевой-33 для поверки в ЦСМ	10.04.2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
9.	Покраска трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения, системы отопления в ИТП жилого дома по ул. М.Цветаевой-33	12.05 – 14.05.2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
10.	Теплоизоляция трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения, системы отопления в ИТП жилого дома по ул. М.Цветаевой-33	15.05. – 20.05.2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено

11.	Подготовка газонокосилки «Хюндай» к летнему сезону	14.05.-16.05. 2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
12.	Подготовка триммера «Husqvarna» к летнему сезону	21.05.-26.05. 2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
13.	Установка разбрызгивателей на газоны придомовой территории жилого дома по ул. М Цветаевой-33, подводка гибких шлангов и настройка режимов полива газонов	26.05. – 30.05. 2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
14.	Скашивание травы с газонов и придомовой территории жилых домов по ул. М.Цветаевой-33, ул. Королева-14, территории ЦТП жилого комплекса	01.06.2014 – 01.10.2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
15.	Покраска металлических ограждающих конструкций придомовой территории жилого дома по ул. М.Цветаевой-33	09.06.-13.06. 2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
16.	Установка водостоков на входные группы 1-го и 2-го подъезда жилого дома по ул. М.Цветаевой-33 (4 шт.)	16.06.-21.06. 2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
17.	Теплоизоляция трубопроводов системы отопления в ЦТП жилого комплекса по ул. М.Цветаевой-33, Королева 14, 16, 18, 20	03.07.2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
18.	Гидропневматическая промывка трубопроводов центрального отопления от точки врезки в тепловую сеть (УТ-1) до ЦТП жилого комплекса	31.07.2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
19.	Гидропневматическая промывка трубопроводов центрального отопления от ЦТП до жилого дома по ул. М.Цветаевой-33 и ул. Королева-14	04.08.2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
20.	Гидропневматическая промывка трубопроводов внутренней системы отопления жилого дома по ул. М.Цветаевой-33	06.08.2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
21.	Гидропневматическая промывка трубопроводов внутренней системы отопления жилого дома по ул. Королева-14	07.08.2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
22.	Промывка грязевиков, магнитных фильтров системы отопления в ЦТП жилого комплекса	08.08.2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
23.	Промывка грязевиков, магнитных фильтров системы отопления в ИТП жилого дома по ул. М.Цветаевой-33	12.08.2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
24.	Промывка рециркуляционных насосов системы ГВС в ИТП жилого дома по ул. М.Цветаевой-33	14.08.2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
25.	Ремонт снегозадерживающих устройств на крыше жилого дома по ул. М.Цветаевой-33	18.08. – 20.08. 2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено

26.	Частичный ремонт стен фасада и внутренних стен входных групп 1-го и 2-го подъезда жилого дома по ул. М.Цветаевой-33	21.08. – 29.08. 2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
27.	Замена электрических ламп освещения лестничных клеток, входных групп, поэтажных холлов	По мере необходимости	ООО «Ока-сервис»	выполнено
28.	Уборка входных групп, лестничных клеток, поэтажных холлов	01.01. - 31. 12. 2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
29.	Обследование технического состояния жилого дома и инженерных сетей.	17.09.2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
30.	Установка доводчиков на двери входных групп 1-го и 2-го подъезда жилого дома по ул. М.Цветаевой-33	08.10. – 10.10. 2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
31.	Сварка 2-х свищей на стояке внутренней системы отопления (подача и обратка) в квартире № 55 жилого дома по ул. М.Цветаевой-33	16.10.2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
32.	Пуск тепла в систему отопления жилого дома по ул. М.Цветаевой-33	01.10.2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
33.	Диагностика телевизионной сети жилого дома по ул. М.Цветаевой-33	13.11. 2014	ООО «Телевес»	выполнено
34.	Изготовление вагончика для размещения оборудования и приборов узла учета тепловой энергии, размером (4000 x2000x2500 мм.)	15.11. – 28.11. 2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
35.	Разборка, промывка, сборка теплообменника № 1 марки ETG 3 10/16 системы ГВС в ИТП жилого дома по ул. М.Цветаевой-33 - (1 шт.)	29.11.2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
36.	Монтаж вагончика узла учета на фундаментные блоки в точке врезки теплотрассы (теплокамера УТ-1)	02.12.2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
37.	Подведение электрического кабеля к узлу учета тепловой энергии от жилого дома по ул. Ворошилова-13	01.12. – 02.12. 2014	ООО «Ока-сервис»	выполнено
38.	Монтаж приборов, запорной арматуры, расходомеров и тепловычислителя в узле учета тепловой энергии ООО «Ока-сервис»	02.12. – 12.12. 2014	ООО «РЭСТКОМ»; ООО «Ока-сервис»	выполнено

Главный инженер

ООО «Ока-сервис»



С.Л. Гильманов